UNIONE EUROPEA REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico U.R.E.G.A. Sezione Territoriale di Trapani Commissione di gara

Procedura di gara in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 50/2016, espletata dall'UREGA

di Trapani ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12, come novellato dall'art. 1, comma 3, della Legge-Regionale 26 gennaio 2017, n. 1

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Completamento delle opere di restauro e riadattamento funzionale dell'ex stabilimento Florio a Favignana (TP)", da aggiudicare con il criterio del Minor Prezzo, articolo 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche (nel prosieguo denominato Codice), con applicazione dell'articolo 133 comma 8 "inversione procedimentale" ai sensi della legge 14 giugno 2019, n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'articolo 52 comma 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA -CIG: 9450374754 CODICE UNICO PROGETTO - CUP: G62C17000010001 CODICE GARA SITAS E-PROCUREMENT U.R.E.G.A. G00468

STAZIONE APPALTANTE: Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani

IMPORTO DELL'APPALTO INTEGRATO

| Voce | Descrizione attività | Importo | | | |
|-----------------|--|----------------|--|--|--|
| Α | Importo esecuzione lavori, soggetto a ribasso | € 3.934.107,32 | | | |
| В | Importo per attuazione piani della sicurezza, importo non soggetto a ribasso | € 299.174,43 | | | |
| С | Corrispettivo per progettazione esecutiva, importo soggetto a ribasso | € 101.000,00 | | | |
| | Importo totale dell'appalto integrato (A+B+C) | € 4.334.281,75 | | | |
| Cosi suddiviso: | | | | | |
| Importo | a base di gara soggetto a ribasso (A+C) | € 4.035.107,32 | | | |
| Importo | a base di gara non soggetto a ribasso (attuazione piani sicurezza) voce B | € 299.174,43 | | | |

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 2 VERIFICA IN ESITO ALL' ATTIVATO SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'anno duemilaventidue giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 10.15, è riunita la Commissione di gara istituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011, come novellato dall'art. 1, comma 3,della L.R. 1/2017, autoconvocatasi giusta verbale n. 1 del 20/12/2022, composta da:

- Ingegnere Settimo Arculeo Dirigente preposto del Servizio UREGA Sezione Territoriale di Trapani nel ruolo di Presidente supplente della Commissione di Gara, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 12/2011 come novellato dall'articolo 1, comma 3, della L.R. 1/2017 ed in particolare del comma 14
- Dottore Michelangelo Passalacqua nella qualità di Vice Presidente della Commissione istituita presso la

^{1 -} **Verbale** della Commissione di gara. Celebrazione della gara procedura aperta per l'affidamento integrato della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di "Completamento delle opere di restauro e riadattamento funzionale dell'ex stabilimento Florio a Favignana (TP)

- Sezione Territoriale dell'UREGA di Trapani (giusta nomina del Presidente della Regione Siciliana con D.P. N°537/Serv. 1° /S.G. del 30/09/2021)
- Dottore Riccardo Guazzelli, Dirigente in servizio presso la Soprintendenza BB.CC. E AA. di Trapani, nella qualità di componente supplente la Commissione di gara designato dalla stazione appaltane con Determina del Soprintendente Arch. Girolama Fontana n. 15788 del 06/12/2022

per proseguire le operazioni di gara della procedura aperta sopra emarginata attraverso la piattaforma Sitas eprocurement, in conformità a quanto previsto dagli atti di gara, finalizzata all'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Completamento delle opere di restauro e riadattamento funzionale dell'ex stabilimento Florio a Favignana (TP)"

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente la Commissione di gara il Funzionario direttivo Geom. Antonio Ricciardi dell'UREGA di Trapani (designato con provvedimento prot. n. 47290 del 29/03/2022)

Il Presidente della Commissione di Gara, verificata la regolarità del costituito collegio, dichiara aperta l'odierna seduta, nella quale si procederà all'esito del soccorso istruttorio attivato ai sensi dell'art. 83 del Codice per due dei ventidue partecipanti offerenti, per i quali, in applicazione della Delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022, si è avuto modo di rilevare la mancanza del PASSOE all'interno della relativa documentazione amministrativa.

La Commissione di gara preliminarmente prende atto attraverso la piattaforma Sitas e-procurement:

- dell'effettuata comunicazione riservata attraverso la sunnominata piattaforma rispettivamente indirizzata al concorrente UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (plico n. 13) e al concorrente ATI CASTROGIOVANNI SRL DI.BI.GA. SRL (plico n. 16) , per cui all'attivato soccorso istruttorio
- dell' avvenuta pubblicazione dell'avviso con il quale si informa dell'odierna seduta
- dei contenuti della nota prot. N° 172068 del 22/12/2022 con la quale il R.A.G. riferisce della risposta, stesso mezzo in data 20/12/2022, del concorrente UNYON CONSORZIO STABILE SCARL. e il cui testo si trascrive "(...) SI TRASMETTE IL PASSOE"

e quella in data 21/12/2022 del concorrente ATI CASTROGIOVANNI SRL - DI.BI.GA. SRL ,e il cui testo si trascrive "IN RIFERIMENTO AL SOCCORSO ISTRUTTORIO DEL 20-12-2022 SI RIALLEGA IL PASSO E GENERATO DALLA SOCIETA' DI.BI.GA. SRL (Legale Rappresentante Di Giorgi Gaspare) E PASSO E DEL RAGGRUPPAMENTO"

La Commissione di gara preso atto del PASSOE trasmesso dal concorrente UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (plico n. 13), provvede al suo inserimento nella busta virtuale della documentazione amministrativa "A".

La Commissione di gara preso atto del PASSOE trasmesso dal concorrente ATI CASTROGIOVANNI SRL - DI.BI.GA. SRL (plico n. 16), provvede al suo inserimento nella busta virtuale della documentazione amministrativa "A".

Conclusa la fase deputata al controllo del PASSOE di tutti i concorrenti, la Commissione di gara procede all'adozione della graduatoria delle offerte ammesse (fase economica), all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla determinata soglia (pari a 30,6930985)

| AEMME S.R.L. | 30,6959 | Esclusa |
|--|---------|---------|
| IMPRESALV SRL | 30,7326 | Esclusa |
| ATI: COMITEL SRL (CAPOGRUPPO) - I.T. DUEEFFE SRL (MANDANTE) | 30,7350 | Esclusa |
| COREPP SRL - ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA | 30,7500 | Esclusa |
| A.T.I. DA COSTITUIRE I.CO.SER SRL- D?ALBERTI COSTRUZIONI SAS | 30,7812 | Esclusa |
| ATI CASTROGIOVANNI SRL - DI.BI.GA. SRL | 30,8710 | Esclusa |
| ATI NUOVI LAVORI SRL TECA COSTRUZIONI SRL | 30,8820 | Esclusa |
| CA.TI.FRA. S.R.L. | 31,0416 | Esclusa |

come si rileva dal riepilogo complessivo acquisito dalla piattaforma, che ad ogni buon fine di seguito si riporta

^{2 -} **Verbale** della Commissione di gara. Celebrazione della gara procedura aperta per l'affidamento integrato della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di "Completamento delle opere di restauro e riadattamento funzionale dell'ex stabilimento Florio a Favignana (TP)

| <u>N.pl</u> | Rag.sociale ditta | Ribasso offerto | Stato \$ | | Offerta congrua |
|-------------|---|-----------------|-------------|--------------|-----------------|
| 11 | CA.TI.FRA. S.R.L. | -31,0416 % | Anomala | 4 | |
| 19 | ATI NUOVI LAVORI SRL TECA COSTRUZIONI SRL | -30,882 % | Anomala | 4 | |
| 16 | ATI CASTROGIOVANNI SRL - DI.BI.GA. SRL | -30,871 % | Anomala | 4 | |
| 8 | A.T.I. da costituire I.CO.SER SRL- D?ALBERTI COSTRUZIONI SAS | -30,7812 % | Anomala | 4 | |
| 22 | COREPP SRL - ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA | -30,75 % | Anomala | 4 | |
| 15 | ATI: COMITEL SRL (CAPOGRUPPO) - I.T. DUEEFFE SRL (MANDANTE) | -30,735 % | Anomala | 4 | |
| 17 | IMPRESALV SRL | -30,7326 % | Anomala | 4 | |
| 3 | AEMME S.r.l. | -30,6959 % | Anomala | 4 | |
| 10 | Acreide Consorzio Stabile Societ? Consortile a.r.l. | -30,6859 % | Non anomala | \mathbf{A} | Si |
| 6 | RTI MB COSTRUZIONI SRL + SICIL TECNO PLUS SRL | -30,6781 % | Non anomala | A | Si |
| 21 | COSPIN SRL UNIPERSONALE | -30,6724 % | Non anomala | \mathbf{A} | Si |
| 20 | FENIX CONSORZIO STABILE SOC. COOP. A R.L. | -30,6484 % | Non anomala | \mathbf{A} | Si |
| 14 | AKAB SRL | -30,6471 % | Non anomala | \mathbf{A} | Si |
| 13 | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | -30,633 % | Non anomala | \mathbf{A} | Si |
| 18 | TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. | -30,6294 % | Non anomala | \mathbf{A} | Si |
| 2 | ATI VERTICALE | -30,6217 % | Non anomala | A | Si |
| 1 | M.E.G.A.RES. S.R.L. | -30,62 % | Non anomala | \mathbf{A} | Si |
| 7 | costituendo RTI "GARIBALDI FRAGASSO SRL" e EREDI GERACI SALV | -30,584 % | Non anomala | æ | Si |
| 9 | CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. | -30,5712 % | Non anomala | \mathbf{A} | Si |
| 12 | sice srl | -30,56 % | Non anomala | 舜 | Si |
| 4 | ATI Sciuto Costruzioni srl (capogruppo), Panciera Costruzion | -30,5455 % | Non anomala | 舜 | Si |
| 5 | Cooperativa Archeologia - societ? cooperativa | -26,812 % | Non anomala | 舜 | Si |

La Commissione di gara procede all'individuazione dei concorrenti primo e secondo in graduatoria tenendo conto delle offerte i cui ribassi più si avvicinano per difetto alla soglia di anomalia.

| Graduatoria | N.plico | Rag.sociale ditta | Ribasso % | |
|-------------|---------|---|-----------|--|
| 1° | 10 | ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L. | 30,6859 | |
| 2° | 6 | RTI MB COSTRUZIONI SRL + SICIL TECNO PLUS SRL | 30,6781 | |

Conclusa questa fase la Commissione di gara procede all'apertura della "BUSTA DIGITALE AMMINISTRATIVA (A)" presentata dai concorrenti primo e secondo in graduatoria, al fine di provvedere al controllo e alla verifica della documentazione ivi contenuta in ordine ai requisiti generali e di idoneità richiesti dal regolamento di gara, operando contemporaneamente la verifica delle relative annotazioni ANAC.

La Commissione di gara procede pertanto all'esame della documentazione amministrativa del concorrente ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L. (plico n.10).

Alle ore 16.50 la Commissione di gara, considerati gli improrogabili intervenuti impegni personali dei componenti, dando atto di non avere ancora concluso l'attività di verifica del concorrente ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L. (plico n.10), rinvia il prosieguo delle attività alle ore 09,30 di venerdì 23 dicembre 2022.

La Commissione di gara onera altresì il RAG di provvedere a inserire su piattaforma relativo avviso pubblico del suddetto determinato aggiornamento.

Il presente verbale composto da numero tre pagine e quanto alla quarto fin qui, viene letto, confermato e sottoscritto

Il Componente della S.A. Dottore Riccardo Guazzelli Il Vice Presidente Dottore Michelangelo Passalacqua

Il Presidente supplente (Dirigente preposto del Servizio UREGA Trapani) Ingegnere Settimo Arculeo